

Marca da bollo

da euro 16,00

TRIBUNALE DI MODENA
FALLIMENTO MAVE SRL N. 108/2011

C/O Curatore Dott. Angelo Badodi
Via P. Giardini, 645/1
41125 MODENA

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO BENI IMMOBILI DEL FALLIMENTO

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____, avente con Codice Fiscale _____, e
residenza in _____ (____), in via _____, n. ____
stato civile _____, in regime di _____ dei beni,
telefono _____, PEC _____,
fax _____, mail _____

(barrare la casella corrispondente all'effettiva situazione dell'offerente)

in proprio;

in qualità di legale rappresentante della società _____,
con sede in _____, (____), in via _____
avente Codice Fiscale/P. Iva _____,
PEC _____, telefono _____,
fax _____

in qualità di procuratore;

in qualità di genitore di minorenne;

Dati del coniuge (se in comunione legale dei beni)

_____, nato a _____,
il _____, Codice Fiscale _____,
residenza a _____ (____) in via _____

d'ora in poi "PROPONENTE"

con la presente si impegna **irrevocabilmente** ad acquistare:

il lotto unico (tutti i beni immobili come meglio descritti nell'invito ad offrire)

i beni immobili identificati nell'invito ad offrire con le lettere _____

il bene immobile identificato nell'invito ad offrire con la lettera _____

e più esattamente:

(indicare la lettera del lotto e la sua descrizione sintetica, se lo spazio è insufficiente continuare su foglio a parte da allegare)

Lotto di cui alla lettera _____ bene _____

catastralmente identificati al NCEU/NCT del comune di _____

al FG _____ map. _____ sub _____

Lotto di cui alla lettera _____ bene _____

catastralmente identificati al NCEU/NCT del comune di _____

al FG _____ map. _____ sub _____

Lotto di cui alla lettera _____ bene _____

catastralmente identificati al NCEU/NCT del comune di _____

al FG _____ map. _____ sub _____

Lotto di cui alla lettera _____ bene _____

catastralmente identificati al NCEU/NCT del comune di _____

al FG _____ map. _____ sub _____

oltre alle eventuali parti comuni di pertinenza.

Il proponente

DICHIARA

1. che gli immobili oggetto della presente proposta sono da lui conosciuti e ben noti e verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
2. che gli immobili sono di proprietà della società MAVE srl sottoposta a procedura fallimentare e che sugli stessi gravano formalità pregiudizievoli che verranno cancellate, su ordine del Giudice Delegato, **solo dopo la vendita e l'intera riscossione del prezzo;**
3. la presente proposta ha una validità di 90 giorni dal giorno 6 aprile 2018 fino a tutto il giorno 6 luglio 2018.
4. di essere a conoscenza e che:

- la vendita è subordinata all'accettazione della presente proposta da parte della procedura fallimentare;
- che la vendita si terrà secondo le disposizioni previste dal regolamento di vendita depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Modena, depositato presso lo studio del curatore fallimentare e pubblicato sui siti www.studiobadodi.com www.fallimentimodena.com: tale regolamento, che il proponente, con la sottoscrizione della presente proposta, dichiara di ben conoscere ed accettare incondizionatamente, è considerato parte integrante ed essenziale della presente proposta;
- qualora la presente proposta non venisse accettata dalla Procedura, ovvero i beni oggetto della presente proposta irrevocabile non potessero essere da questa trasferiti, il deposito cauzionale sarà restituito entro e non oltre 60 giorni dalla comunicazione del diniego alla vendita senza che l'offerente possa null'altro pretendere, dalla Procedura per qualsiasi titolo e/o ragione;
- la consegna ed il relativo trasferimento della proprietà con tutti i conseguenti effetti attivi e passivi, degli immobili oggetto della presente proposta, avverrà contestualmente alla stipula dell'atto formale di cessione e le imposte sul trasferimento degli immobili oggetto della presente proposta, tutto gli oneri notarili e ogni altro onere inerente e conseguente la vendita – tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo gli oneri per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, le imposte di registro, ipotecarie, catastali, di bollo, iva come per legge, condominiali, ecc. - saranno a esclusivo carico della parte proponente.

OFFRE IRREVOCABILMENTE

per l'acquisto dei beni immobili meglio sopra identificati con le lettere

(barrare e indicare il prezzo offerto , è possibile offrire per più lotti, se lo spazio è insufficiente continuare su foglio a parte da allegare)

PER IL LOTTO UNICO

euro _____ (in cifre)

(in lettere) _____

oltre ad imposte ed accessori come da punto 10 del “REGOLAMENTO DI VENDITA”

PER IL LOTTO _____ (indicare lettera e numero di lotto)

euro _____ (in cifre)

(in lettere) _____

oltre ad imposte ed accessori come da punto 10 del “REGOLAMENTO DI VENDITA”

PER IL LOTTO _____ (indicare lettera e numero di lotto)

euro _____ (in cifre)

(in lettere) _____

oltre ad imposte ed accessori come da punto 10 del “REGOLAMENTO DI VENDITA”

PER IL LOTTO _____ (indicare lettera e numero di lotto)

euro _____ (in cifre)

(in lettere) _____

oltre ad imposte ed accessori come da punto 10 del “REGOLAMENTO DI VENDITA”

a tal fine consegna, a titolo di deposito cauzionale infruttifero:

assegno circolare n. _____ emesso da _____

per euro _____ intestato a Fallimento Mave srl per una somma pari almeno al 10% del prezzo offerto:

originale contabile bancaria del bonifico attestante l'avvenuto versamento sul c/c della procedura di una somma pari almeno al 10% offerto.

La somma consegnata a titolo di deposito cauzionale sarà imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione: il saldo prezzo verrà versato con le modalità del punto 10 del “REGOLAMENTO”.

Per contro, la somma versata a titolo di deposito cauzionale sarà definitivamente trattenuta dalla Procedura, a titolo di penale in caso di inadempimento del proponente: nel caso in cui il proponente non si aggiudichi il bene o i beni la somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà restituita con le modalità ed i termini di cui al punto 11 del “REGOLAMENTO”.

Il Proponente

DICHIARA ESPRESSAMENTE

di aver preso visione e di accettare incondizionatamente il REGOLAMENTO sottostante l'invito ad offrire previsto per l'aggiudicazione dei beni immobili della procedura fallimentare oggetto della presente proposta d'acquisto irrevocabile

di essere al corrente e di accettare che gli organi della procedura si possano riservare, a loro insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita, ovvero di provvedere alla cessione al di fuori di essa di beni di pertinenza della procedura, nel caso di proposte irrevocabili particolarmente vantaggiose per il corrispettivo offerto.

ALLEGATI (*barrare ed allegare gli allegati richiesti in virtù della tipologia di offerta e/o preponente*)

fotocopia valido documento identità del proponente

fotocopia valido documento identità del coniuge (se in comunione legale dei beni)

fotocopia permesso/carta di soggiorno, del passaporto e del CF italiano (se l'offerente è cittadino extra UE)

fotocopia valido documento identità dei genitori e autorizzazione del Giudice Tutelare (se l'offerente è un minore)

certificato iscrizione al registro delle imprese e fotocopia valido documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta ed eventuale atto da cui risultino i poteri (se l'offerente è una società)

assegno circolare per deposito cauzionale (se effettuato con assegno)

originale contabile bancaria per deposito cauzionale (se effettuato con bonifico)

eventuale foglio contenente la continuazione della descrizione degli immobili

eventuale foglio contenente la continuazione delle offerte su più lotti

La presente proposta irrevocabile si compone di n. 5 pagine numerate dal n. 1 al n. 5 oltre agli allegati sopra indicati.

_____, li _____

Il Proponente

(firma leggibile del proponente)

N.B.: Il Proponente, oltre a sottoscrivere la proposta nella presente pagina, deve firmare o siglare, in fondo a destra, sotto la dicitura “firma o sigla del proponente”, ogni foglio costituente la presente proposta irrevocabile.